

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

съгласно чл.20, ал.2, т.1 от Наредба № 2 от 09.11.2021г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа съгласно чл.31, ал.1 от ЗДСИЦДС

### Период 01 Януари 2023г. – 31 Март 2023г.

#### **1. Относителен дял на активите, отдадени срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Групата „Актив Пропъртис“ АДСИЦ е отдало срещу заплащане следните активи:

- Триетажна административно-производствена сграда с РЗП 2400 кв. м. в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37;
- 1/3 идеални части от УПИ III, местност „Къро“, София;

Относителният Дял на активите, отдадени срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи към 31 Март 2023 г. възлиза на 3,49 %.

#### **2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи**

През отчетния период не са извършвани продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

#### **3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти**

Към 31 Март 2023г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от Групата имоти.

#### **4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

Делът на неплатените наеми към 31 Март 2023г. възлиза на 0,00 на сто спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

#### **5. Информация за размера на инвестицията в обслужващо дружество, спрямо общия размер на капитала на дружеството**

Към 31 Март 2023 г. размерът на инвестицията на „Актив Пропъртис“ АДСИЦ в обслужващото дружество „Актив Сървисиз“ ЕООД възлиза на 0,14 на 100 спрямо общия капитал на дружеството.

#### **6. Информация какъв дял от активите на Групата е в резултат на основната му дейност по чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС**

Към 31 Март 2023г. 99,99% от активите на Групата са в резултат на основната му дейност по чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС (покупка на недвижими имоти и вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им, покупка-продажба на вземания).

#### **7. Информация какъв дял от brutните приходи на дружеството за настоящия период е в резултат на основната му дейност по чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС**

За периода Януари - Март 2023г. 1,86% от brutните приходи на Групата са в резултат на основната дейност по чл.5, ал.1, т.2 от ЗДСИЦДС (покупка на недвижими имоти и вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и

продажбата им, или покупка-продажба на вземания).

#### **8. Информация за предоставени обезпечения или заеми на трети лица**

Към 31 Март 2023 г. дружествата от Групата не са обезпечавали чужди задължения и не са предоставяли заеми на трети лица.

#### **9. Информация за емитирани дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар**

През отчетното тримесечие ръководството на Дружеството е предприело действия емисията облигации, емитирана през 2022г., размер на главницата 30 000 000 /тридесет милиона/ лева, да бъде регистрирана за търговия на „Българска фондова борса“ АД, като за целта преди това емисията ще бъде регистрирана в „Централен депозитар“ АД и в регистъра на Комисията за финансов надзор след потвърждаването на Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на финансови инструменти.

#### **10. Срок, размер и предназначение (придобиване и въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация или изплащане на лихви) на получен от дружеството банков кредит**

През месец Януари 2023г. Актив Пропъртис АДСИЦ сключва договор за банков кредит – стандартен овърдрафт с параметри:

- Размер: 7 600 000 лв. /седем милиона и шестотин хиляди лева/
- Лихва: РЛПККК + надбавка от 1,41%, не по-малко от 2,2%
- Погасяване: 01.2033г.
- Цел на кредита: финансиране сключени предварителни договори за придобиване на инвестиционни имоти, обособени в дружества

Към 31 Март 2023г. Дружеството погази 45 000 /четиридесет и пет хиляди/ лева от банков кредит, сключен през 2021г.

Към 31 Март 2023г. Дружеството има и сключени договори за банкови кредити както следва:

*Банков кредит от 2021г. с параметри:*

- Размер /остатъчна главница/: 1 455 000 лв. /едни милион четиристотин петдесет и пет хиляди лева/
- Лихва: РЛПККК + надбавка от 1,41%, не по-малко от 2,2%
- Погасяване: 12.2031г.
- Цел на кредита: финансиране доплащането за покупка на Поземлен имот

*Банков кредит от 2022г. с параметри:*

- Размер /остатъчна главница/: 640 000 лв. /шестотин и четиридесет хиляди лева/
- Лихва: РЛПККК + надбавка от 1,41%, не по-малко от 2,2%
- Погасяване: 09.2023г.
- Цел на кредита: финансиране доплащането за покупка на Поземлен имот

#### **11. Информация за размера на инвестицията в специализирано дружество по чл.28, ал.1, във връзка с чл.25, ал.4 от ЗДСИЦДС, спрямо общия размер на активите на дружеството**

Към 31 Март 2023 г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ няма инвестиция в специализирано дружество по чл.28, ал.1 от ЗДСИЦДС.

#### **12. Информация за размера на инвестицията в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка, спрямо общия размер на активите на дружеството.**

Към 31 Март 2023 г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е инвестирало в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка.

**13. Информация за размера на инвестицията в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.**

Към 31 Март 2023 г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е инвестирало в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

**14. Информация за размера на инвестицията в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти, спрямо общия размер на активите на дружеството**

Към 31 Март 2023 г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не е инвестирал в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.

**15. Информация за недвижими имоти на територията на друга държава членка, по държави**

Към 31 Март 2023г. „Актив Пропъртис“ АДСИЦ не притежава недвижими имоти на територията на друга държава членка.

30 Май 2023г.

Гр.Пловдив

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Теодора Якимова-Дренска/